

## ЩО ТАКЕ ЛІЗИНГ?

Останнім часом нам все частіше доводиться чути слова іноземного походження, зміст яких нам не зовсім зрозумілий. Відповідно, ми уникаємо таких речей. Нам пропонують придбати автомобіль в лізинг? А що це, взагалі, таке?

**Лізинг** — походить від англійського дієслова to lease, що означає «орендувати» або «брати в оренду».

Лізинг як фінансовий інструмент відомий ще з часів Аристотеля. Перші договори оренди датуються 2000-м роком до нашої ери. Про це свідчать глиняні таблички, знайдені археологами на території шумерського міста Ур в Месопотамії - в написах на пластинах значилося про передачу певній персоні на певний строк сільгоспобладнання. А фінікійці придумали здавати в оренду морські судна, причому на додачу до кораблів вони навіть пропонували послуги команд моряків.

Цікавий факт: як свідчать історики, в 1066р Вільгельм Завойовник орендував у норманських судновласників кораблі для... завоювання Британських островів! Цей досвід не було забуто, і всього через два століття, в 1248 році, була зареєстрована перша офіційна лізингова угода – хрестоносці, готуючись до чергового походу, отримали таким чином військове спорядження.

Більш певних форм лізинг набуває тільки в ХХ-му столітті. На початку 1940-х років американський автоторговець Золі Френк пропонував автомобільний парку лізинг на довгий термін. Перші лізингові компанії з'явилися трохи пізніше – в середині 1950-х. Саме поняття лізингу в сучасному його значенні було визначено і закріплено в міжнародному законодавстві лише 40 років тому. Початок 21-го століття характеризується якщо не «лізинговим бумом», то все ж таки досить активним розвитком цього виду оренди. Щоправда, лізинг і справді відрізняється від оренди. Завдяки лізингу клієнт отримує у користування обладнання, техніку або транспорт, але після закінчення терміну лізингу об'єкт лізингу (автомобіль, обладнання, нерухомість) може перейти у власність клієнта (у випадку фінансового лізингу).

Українське законодавство теж передбачає використання такого інструменту як лізинг. Зокрема, Господарський Кодекс надає наступне визначення: лізинг – це діяльність, спрямована на інвестування, при цьому згідно договору лізингу лізингодавець надає майно у користування на певний строк лізингоодержувачу при умові оплати лізингоодержувачем періодичних лізингових платежів.

На практиці розрізняють фінансовий і оперативний лізинг

Фінансовий лізинг часто визначається як «форма кредитної угоди, за якою за визначений період часу вносяться конкретні платежі в обмін на користування об'єктом лізингу протягом майже усього строку користування і, де сторони домовились про можливість придбання об'єкту у власність по закінченні терміну угоди». Тобто, механізм дії фінансового лізингу дуже схожий з механізмом дії звичайного кредиту – після виплати суми позики Ви стаєте власником автомобіля. Але фінансовий лізинг - це комплексна послуга. Клієнт отримує не лише фінансування на придбання автомобіля, але й страхування цивільної відповідальності та КАСКО. Загалом, всі витрати та клопоти, пов'язані з реєстрацією автомобіля бере на себе лізингова компанія, а клієнт оплачує їх разом з боргом та відсотками частинами протягом всього строку дії договору. Графік погашення лізингових платежів зазвичай дуже зручний, адже передбачає однаковий

розмір щомісячних платежів, що дозволяє успішно планувати свої витрати на місяць або й на рік.

Оперативний лізинг – це господарська операція, яка більше схожа на договір оренди з правом викупу об'єкта лізингу. Вона чудово підходить підприємствам, тому що дозволяє не тільки вирішити питання щодо оновлення автопарку чи придбання нового обладнання, але й допомагає оптимізувати витрати підприємства, в тому числі податкові. Окрім того, оперативний лізинг значно покращує показники фінансового стану підприємства, а це важливо, якщо Ви збираєтесь отримувати банківські кредити.

Як Ви бачите, лізинг є одним із фінансових інструментів придбання техніки, обладнання або автомобілів.

Зрозуміло, що за часів економічної нестабільності першим і головним критерієм при виборі фінансування є його наявність, а вже потім можна порівнювати відсоткові ставки, терміни та інші деталі. Загальновідомо, що сьогодні отримати банківський кредит досить проблематично, в той час як лізинг є реалістичним та доступним джерелом фінансування.